

LISTE DES FEUILLETS	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

DPC	17/09/21	ERE	1ere Diffusion
ESQ2	28/04/21	ERE	1ere Diffusion
ESQ1	27/02/15	ERE	1ere Diffusion
Indice	Date	Etabli par	Nature de la modification

MAITRE DE L'OUVRAGE

[ GRAND PORT MARITIME  
DE NANTES SAINT NAZAIRE ]

18 quai Ernest Renaud

44000 NANTES

Le Président du Directoire  
du Grand Port Maritime de Nantes Saint-Nazaire

PROJET

[ PORNAZAIRE ]

Zone Portuaire

44550 MONTOIR DE BRETAGNE

PROJET DE CONSTRUCTION  
DE 3 BÂTIMENTS LOGISTIQUES

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

CONCEPTION ARCHITECTURALE

[ Arch-ER ]

Eric REMONTÉ - Architecte DPLG  
[Arch-ER]  
7 rue de la Baudinière - 44170 THOUARE SUR LOIRE  
44470 THOUARE SUR LOIRE  
T. : 02.28.22.93.32  
M. : contact@arch-er.fr  
Site : www.arch-er.fr

Eric REMONTÉ - Architecte DPLG  
7 rue de la Baudinière - 44170 THOUARE SUR LOIRE  
44470 THOUARE SUR LOIRE  
T. : 02.28.22.93.32  
M. : contact@arch-er.fr  
Site : www.arch-er.fr

INTERVENANTS EXTERIEURS

Dessiné par	PLAN	Indice	PHASE	DOSSIER
ERE				
Echelle		Date		
		17/09/2021	DPC	21-24

Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite de l'auteur.

Les images de synthèse sont non contractuelles.





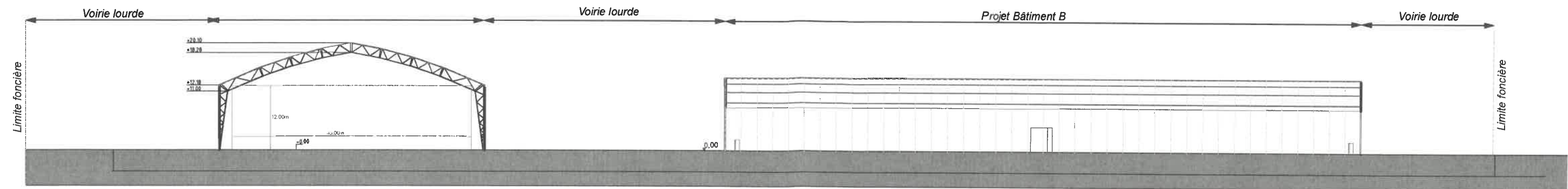




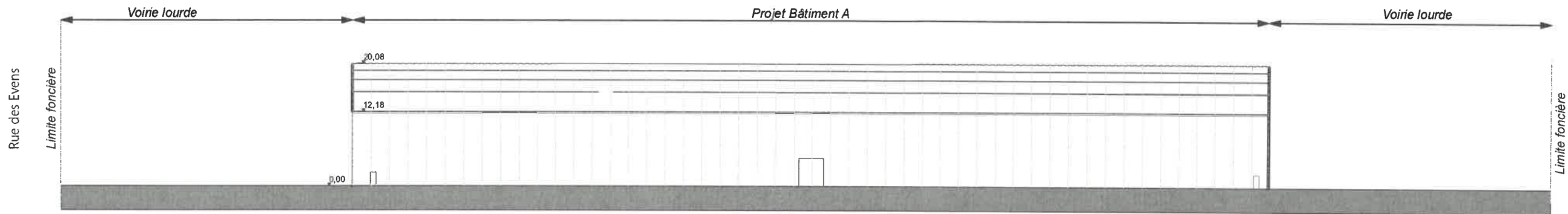




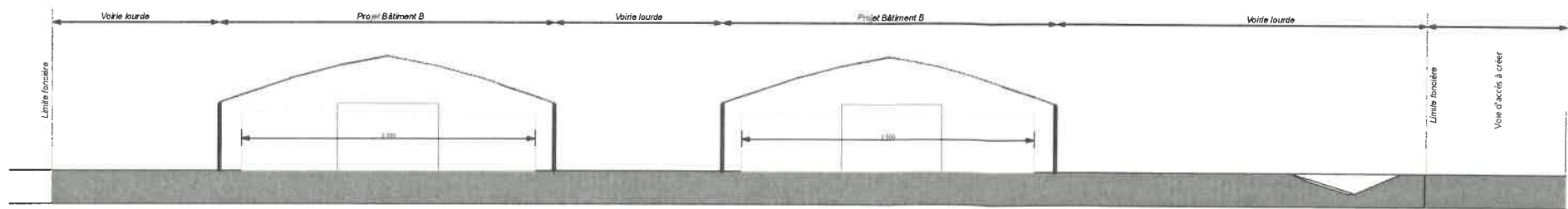




COUPE LONGITUDINALE 1 - Bâtiments A et B



COUPE LONGITUDINALE - Bâtiment A



COUPE TRANSVERSALE 3 - Bâtiments B et C

Arch-ER

Eric REMONTÉ - Architecte DPLG

7, rue de la Baudinière - 44470 THOUARÉ SUR LOIRE

Tél. : 02 28 22 93 32

Mail : contact@arch-er.fr

Arch-ER

Eric REMONTÉ - Architecte DPLG

GRAND PORT MARITIME  
DE NANTES SAINT NAZAIRE  
PORNAZAIRE  
44550 MONTOIR DE BRETAGNE

COUPES TERRAIN

Phase

DPC

Thouaré/Loire, le 17/09/21

Echelle : 1/750

Page

PC3

**Le projet est situé sur la commune de Montoir de Bretagne sur une parcelle d'une surface totale de 52 273 m2.**

1° Etat initial du terrain et des abords :

Le terrain d'une surface totale de 52 273 m2 se situe dans la Zone Industrielle et Portuaire de Montoir de Bretagne.

Le voisinage bâti est celui d'entrepôts industriels. Les bâtiments à créer se situent à 500 m au nord-ouest de l'usine GE et à l'ouest de la route du pont de Saint Nazaire. Le site est longé au nord-ouest par la rue des Evens et au Sud-Est par un fossé de collecte des EP.  
Cette parcelle est reliée au reste des terminaux par une voirie XXL adaptée aux convois exceptionnels. Il n'y a pas d'espaces publics et collectifs, le terrain se situant dans une enceinte privée et contrôlée.

2° Contexte paysager :

Le tissu économique ligérien se distingue par la présence d'importants donneurs d'ordre industriels (Chantier de l'Atlantique, General Electric, Airbus) et d'un solide réseau de sous-traitants. L'accès à la mer est primordial pour certains transits. Cette présence induit une organisation logistique particulière nécessitant des capacités de stockage à proximité.  
Le présent projet consiste à implanter 3 bâtiments métallo-texiles en arrière plan du terminal roulier et du site industriel du General Electric. Leur situation géographique en proximité du plan d'eau et des différents supports de multi modalités offre à cet emplacement une situation de premier choix.

Le projet porte sur la construction de 3 halls de stockage destinés aux activités Logistiques en lien avec le port de Montoir de Bretagne, couvrant une surface totale de 17 100 m2 sur une parcelle de 52 273m2.

Les talus sont de faible hauteur le terrain sera aménagé d'une plateforme en enrobé renforcé pouvant recevoir les flux logistiques de la zone. Des formes de pentes dirigeront les EP vers un réseau collecteur qui ira dans un bassin de rétention de 2000m2 au sud-est du terrain puis en surverse dans le fossé existant.

3° Le bâti :

Les bâtiments seront de type "métallo-texiles" avec une charpente métallique treillis, une couverture en toile enduite de PVC de couleur Blanc, des façades en panneaux sandwich en pose verticale de couleur gris clair RAL 7035 et un soubassement maçonné de couleur gris foncé RAL 7046.  
Le desenfume se fera naturellement par fusion de la toile PVC. L'éclairage prévu sera de type LED.  
Ils seront construits dans la logique orthogonale pré-existante du site industriel. Deux des halls seront éloignés de 20 m l'un de l'autre et le troisième sera placé à 45 m des deux premiers. Le bâtiment A comptera 6 issues de secours d'une unité de passage et 4 portes sectionnelles de 10 m chacun par pignon. Les bâtiments B et C compteront 4 issues de secours d'une unité de passage et respectivement 5 et 4 portes sectionnelles de 8 m chacun.  
Les clôtures seront créées, de type ISPS, constituées de poteles, de grillage et volet-bas d'une hauteur de 2,00m

L'accès de la parcelle se fait depuis deux entrées situées sur la future voirie XXL au sud de la parcelle ainsi que par la voie de desserte située à l'Est du terrain.

Rappel des surfaces :  
Surface terrain : 52 273 m2  
Surface bâtiments : 17 100 m2

Réglementation sismique :  
Conformément à la réglementation sismique (Décrets n° 2010-1254 et n°2010-1255 du 22 octobre 2010 et Arrêté du 22 octobre 2010), ces bâtiments Logistiques classé en type II en zone de sismicité 3 n'est pas concerné par les règles de construction parasismiques spécifiques lors de la phase d'instruction de la présente Demande de Permis de Construire (Pièce PC 12).

4° Technique :

Accessibilité et Sécurité :  
- Ce projet est soumis à la réglementation Code du Travail ;  
- Ce projet n'est pas soumis à la réglementation ERP.  
Réglementation RT 2012 :  
Bâtiments d'activité non chauffés et non soumis à la réglementation.  
Collecte des déchets :  
Deux zones d'attente de collecte seront disposées à proximité des accès au site sur les limites de propriété Sud et Est.

Réseaux :  
•Gaz (GDF) : Raccordé au réseau public existant ;  
•Electricité (EDF) : Raccordé au réseau public existant ;  
•Télécom : Raccordé au réseau public existant ;  
•Alimentation Eau potable (AEP) : Raccordé au réseau public existant ;  
•Eaux usées (EU) : Raccordé au réseau public existant ;  
•Eaux Pluviales Toitures (EPT) et Voiries (EPV) : Gestion des Eaux Pluviales selon dossier Loi sur l'Eau de la zone. Evacuation par réseaux collecteurs dédiés + séparateurs hydrocarbures vers un bassin de rétention raccordé au réseau public existant en cas de surverse.

Stationnements :  
Hormis les zones de circulation P.L., une zone de stationnement V.L.d'une capacité de 20 places dont 2 emplacements PMR sera aménagée le long de la limite de propriété Nord et à proximité de la future zone de vie.  
Service Aéronautique :  
La hauteur maximum du projet est de 26,56 NGF. Il n'y a pas d'antenne et/ou de candélabres de prévus venant percer le plafond de la servitude aéronautique fixé à une hauteur maximum de 53m NGF.

Loi Littoral (PRL) :  
La présentation générale du projet justifie la proximité impérative du plan d'eau et le projet respecte la cote de niveau XYNTHIA +20 (4,36NGF) pour le niveau fonctionnel du bâtiment (plateforme des halls) qui se trouve être implanté à une altimétrie de 5,02m NGF(cf PC3).

Loi Climat Energie :  
L'obligation législative nationale de couvrir l'ensemble de toitures des nouveaux projets représentant une surface supérieure à 1000m² s'avère techniquement impossible à appliquer dans le cas présent (cf notice technique du fabricant BESTHALL OY jointe au présent dossier).

Défense Incendie :  
Un poteau incendie est situé le long de la rue des Evens et à moins de 300m du projet.

Eric REMONTE - Architecte  
7, rue de la Baudinière - 44470 THOUARRE SUR LOIRE  
Tél. : 02 28 22 93 32  
Mail : contact@arch-er.fr

Arch-ER ]

Arch-ER ]

Grand Port Maritime  
DE NANTES SAINT NAZAIRE  
PORNAZAIRE  
44550 MONTOR DE BRETAGNE

NOTICE ARCHITECTURALE

Page

Phase

Page

DPC

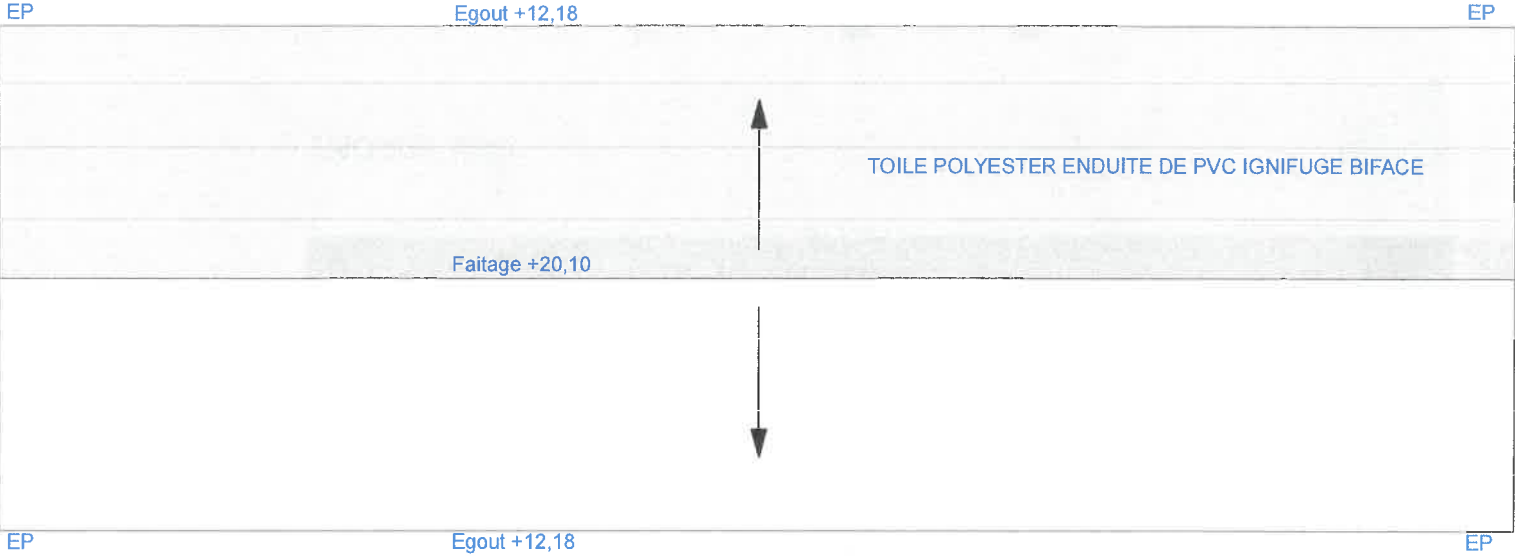
PC4

Thouaré/Loire, le 17/09/21

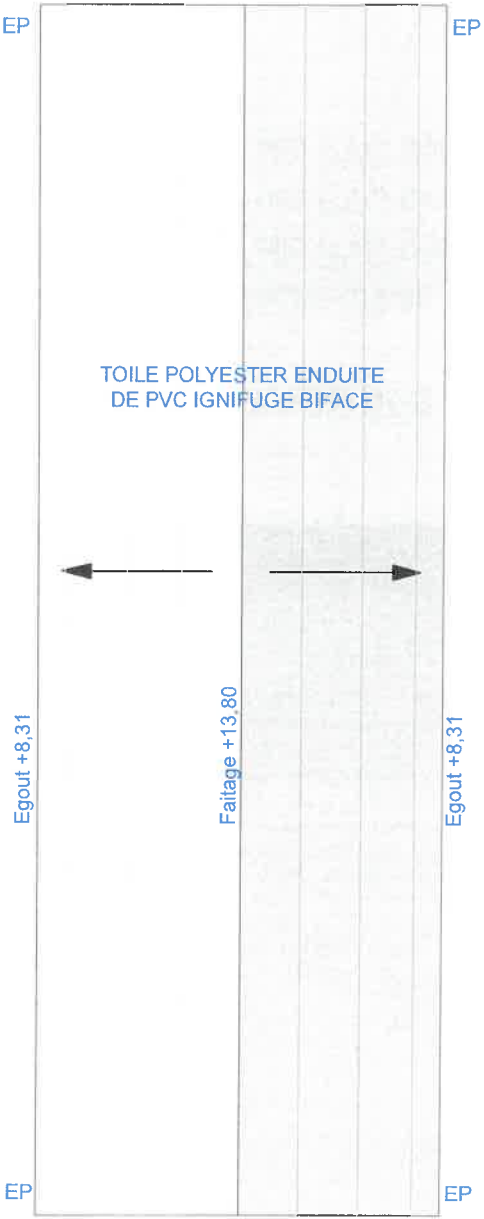
Echelle :

Ce plan a été sur une base de documents scannés, seul un plan établi par un Géomètre serait en mesure de valider définitivement les limites de prortété et les surfaces indiquées. Les images de synthèse sont non contractuelles. Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs.

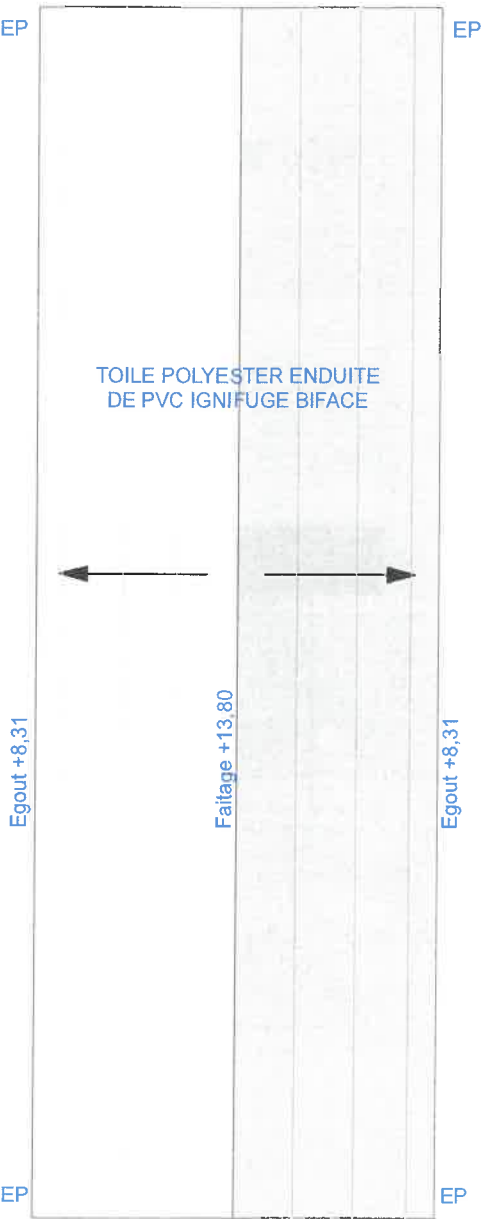
Ce plan est la propriété intellectuelle de la SASU [ Arch-ER ] ( article L.1122 de la loi 92.597 du 1er juillet 1992).



BÂTIMENT A - CM / TM



BÂTIMENT B - LOG1



BÂTIMENT C - LOG2

[Arch-ER]

Eric REMONTÉ - Architecte DPLG

7, rue de la Baudinière - 44470 THOUARÉ SUR LOIRE

Tél. : 02 28 22 93 32

Mail : contact@arch-er.fr

[Arch-ER]

Eric REMONTÉ - Architecte DPLG

GRAND PORT MARITIME  
DE NANTES SAINT NAZAIRE  
PORNAZAIRE  
44550 MONTOIR DE BRETAGNE

PLAN TOITURES

Phase

DPC

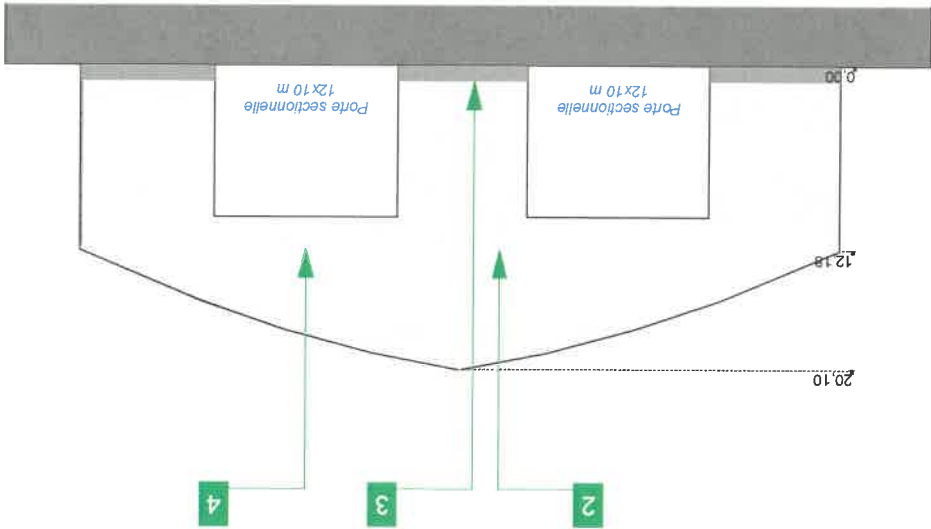
Thouaré/Loire, le 17/09/21

Echelle : 1/750

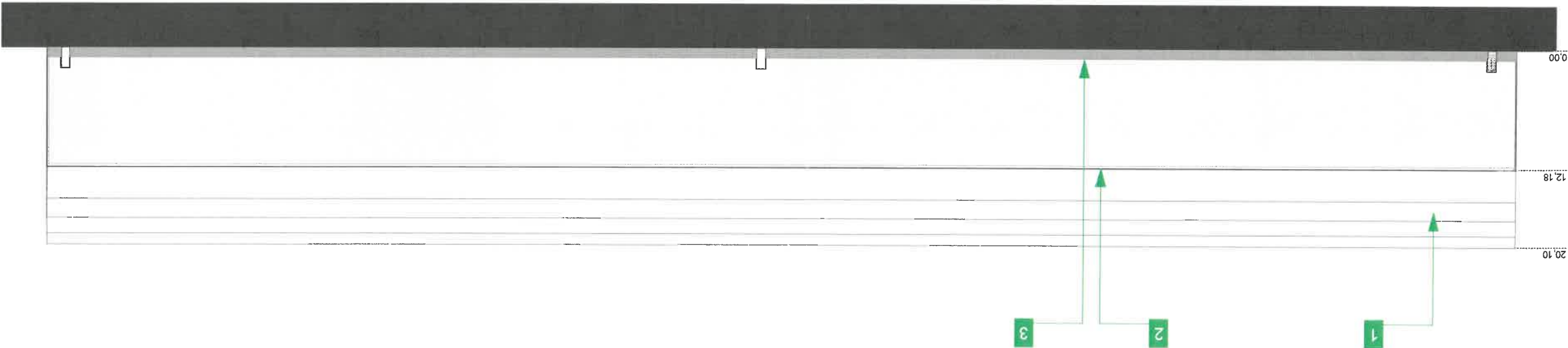
Page

PC5-1

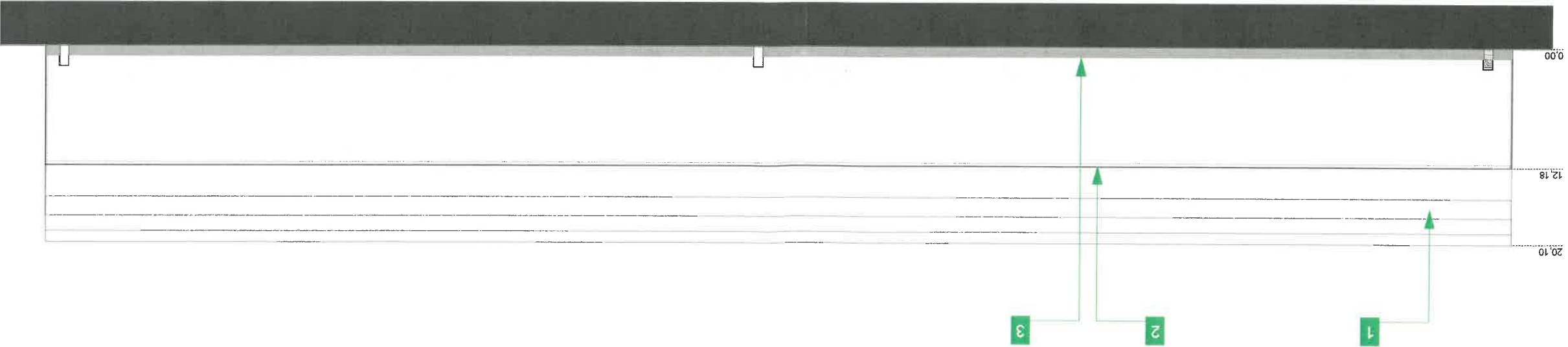
FAÇADE EST ET OUEST



FAÇADE SUD



FAÇADE NORD



- LÉGENDE DES MATÉRIAUX**
- 1 - Bâche toit en PVC blanc RAL 9016
  - 2 - Toile PVC gris clair RAL 7004
  - 3 - Toile PVC Gris foncé RAL 7046
  - 4 - Toile PVC portes sectionnelles Blanc RAL 9016

FAÇADES BÂTIMENT A

GRAND PORT MARITIME  
DE NANTES SAINT NAZAIRE  
PORNAZAIRE  
44550 MONTOIR DE BRETAGNE

[Arch-ER] [Arch-ER]  
Eric REMONTE - Architecte  
7, rue de la Baudinière - 44170 THOUARÉ SUR LOIRE  
Tél. : 02 28 22 93 32  
Mail : contact@arch-er.fr

Page

Echelle :

Thouaré/Loire, le 17/09/21

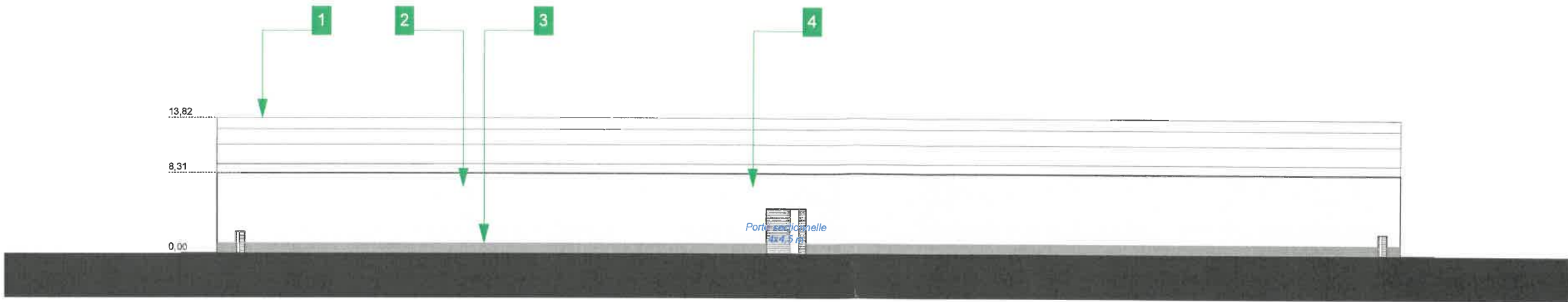
Phase

DPC

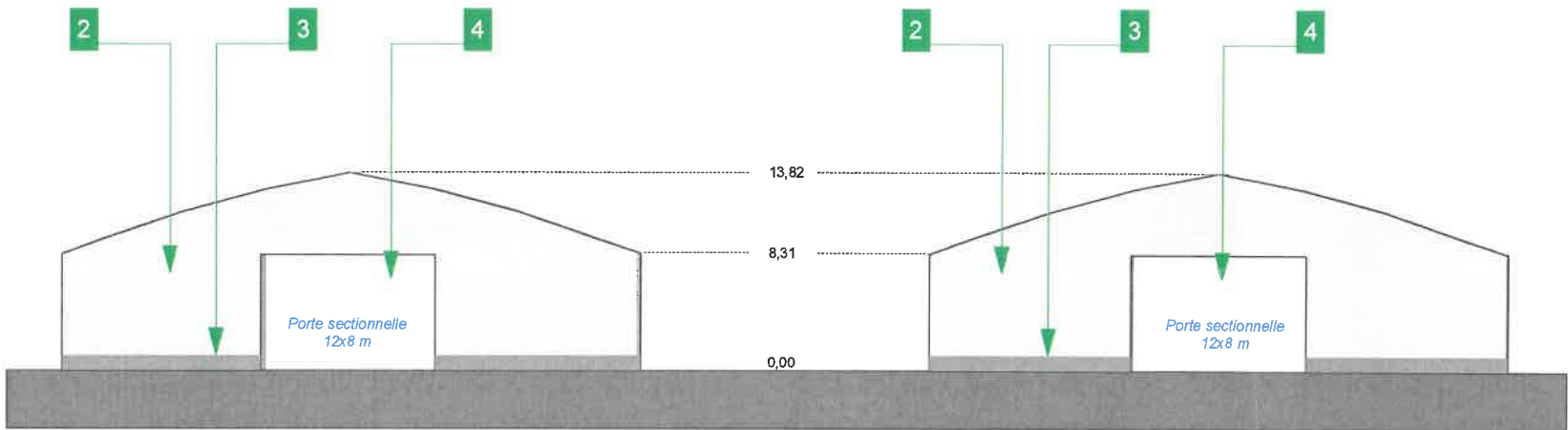
PCS-1

1/500

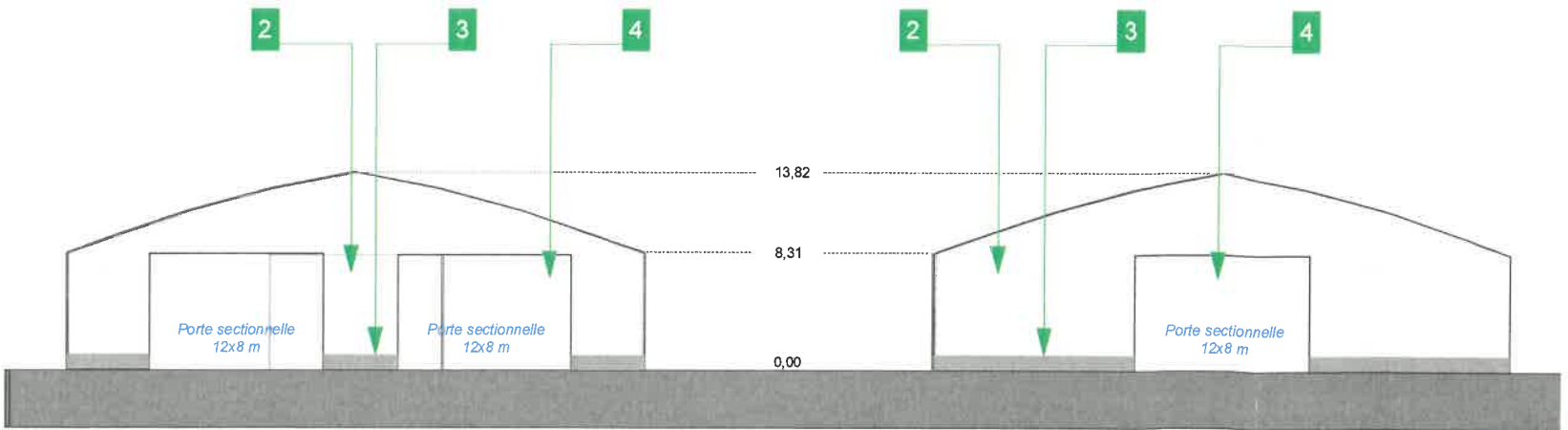




FACADE EST



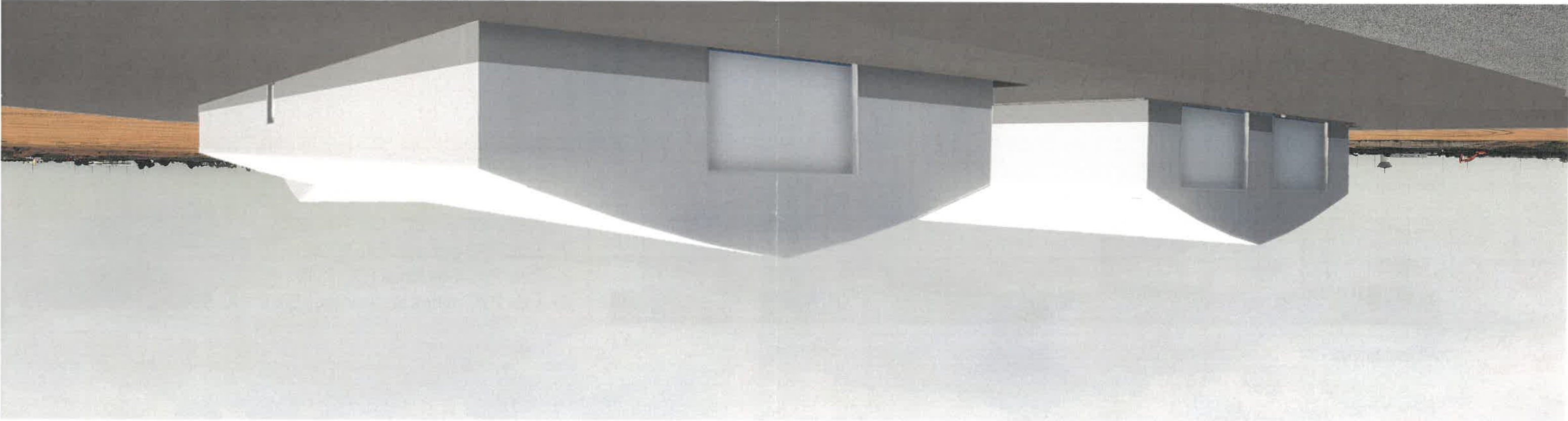
FACADE NORD



FACADE SUD

### LÉGENDE DES MATÉRIAUX

- 1 - Bâche toit en PVC blanc RAL 9016
- 2 - Toile PVC gris clair RAL 7004
- 3 - Toile PVC Gris foncé RAL 7046
- 4 - Toile PVC portes sectionnelles Blanc RAL 9016



INSERTION - Angle Sud-Est

Ce plan a été sur une base de documents scannés, seul un plan établi par un Géomètre serait en mesure de valider définitivement les limites de propriété et les surfaces indiquées. Les images de synthèse sont non contractuelles. Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs.

7, rue de la Baudinière - 44470 THOUARRE SUR LOIRE

Éric REMONTÉ - Architecte DPLG

[Arch-ER]

Tel. : 02 28 22 93 32

Mail : [contact@arch-er.fr](mailto:contact@arch-er.fr)

GRAND PORT MARITIME

DE NANTES SAINT NAZAIRE

PORNAZAIRE

44550 MONTOR DE BRETAGNE

INSERTION

Phase

DPC

Page

PC6

Echelle :

Thouaré/Loire, le 17/09/21





PC7 - VUE PROCHE - Angle Sud-Ouest



PC8 - VUE PROCHE - Angle Sud-Est

[Arch-ER]

Eric REMONTÉ - Architecte DPLG

7, rue de la Baudinière - 44470 THOUARÉ SUR LOIRE

Tel. : 02 28 22 93 32

Mail : contact@arch-er.fr

[Arch-ER]

Eric REMONTÉ - Architecte DPLG

GRAND PORT MARITIME  
DE NANTES SAINT NAZAIRE  
PORNAZAIRE  
44550 MONTOIR DE BRETAGNE

VUE PROCHE - VUE LOIN

Phase	DPC
Thouaré/Loire, le 17/09/21	
Echelle :	
Page	PC 7-8